

COMUNE DI BALLAO

Provincia del Sud Sardegna



SU COMUNU

Província de Sud Sàrdigna

Settore Area Tecnica Manutentivo

Responsabile: Tegas Marcello

Responsabile del procedimento: Solinas Giorgia

DETERMINAZIONE N. 460

in data 15/10/2024

OGGETTO/CHISTIONI:

INDIZIONE DEL "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024" E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto n. 2 del 05.03.2024, emesso dal Sindaco di Ballao, con il quale vengono attribuite al Dott. Ing. jr Marcello Tegas le funzioni di cui all'art.107, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/11/2023 avente ad oggetto "approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato 2024/2026";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 12/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 – nota integrativa e rispettivi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 09/01/2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

PREMESSO che

- con deliberazione n. 61 del 23.07.2024 la Giunta Comunale ha adottato un atto di indirizzo rivolto al Servizio Tecnico, diretto alla redazione, previo bando pubblico, della nuova graduatoria finalizzata all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica situati nell'ambito territoriale del Comune di Ballao;
- l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è disciplinata dagli artt. 4 e ss. della L.R. Sardegna 6/4/1989, n. 13;
- in particolare, l'art. 4, comma 1, di detta L.R. prevede che all'assegnazione degli alloggi si provveda mediante pubblico concorso indetto dal Comune;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/166 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 06.04.1989, n. 13, art. 2, comma 1, lett. f) e s.m.i.";

DATO ATTO che l'ultimo bando di concorso pubblicato dal Comune di Ballao risale al 2004 e a seguito di tale bando è stata approvata la graduatoria per le assegnazioni tutt'ora in utilizzo;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Ballao;

RITENUTO necessario procedere all'indizione di un nuovo bando che consenta di approvare una nuova graduatoria, aggiornata rispetto alle attuali necessità abitative degli utenti;

VISTO il bando di gara predisposto dall'Ufficio Tecnico, nonché la modulistica di gara necessaria per la partecipazione alla procedura in oggetto;

DATO ATTO che la documentazione di gara risulta composta da:

- BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024;
- All.1_ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
- ALL.2_DICHIARAZIONE COSTITUZIONE NUOVI NUCLEI FAMILIARI
- ALL.3 DICHIARAZIONE PROSSIMO MATRIMONIO

- ALL.4 DICHIARAZIONE SARDO EMIGRATO
- ALL.5 INFORMATIVA PRIVACY
- ALL.6 ASSOLVIMENTO BOLLO

CONSIDERATO che negli allegati vengono esplicitate le modalità di partecipazione al bando;

DATO ATTO che i termini della presentazione delle istanze decorreranno dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S;

DATO ATTO che la documentazione di gara sarà resa disponibile sul sito internet del Comune: www.comune.ballao.su.it - Sezioni: «Albo Pretorio on line», «Amministrazione Trasparente»;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

DATO ATTO che ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giorgia Solinas;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 commi 5 e 6 della L.R. n. 13/89 "A detti bandi di concorso dovrà essere assicurata la massima pubblicità nei modi più idonei ed opportuni, anche attraverso affissione di manifesti anche nelle sedi decentrate dei Comuni, nelle bacheche, delle sedi centrali delle aziende con più di 100 dipendenti, nelle sedi degli IACP e degli altri enti pubblici, la pubblicazione di avvisi sui quotidiani e radiogiornali di maggiore diffusione ed ascolto locale, la trasmissione di copie di essi alle organizzazioni sindacali degli assegnatari. Ai bandi di concorso deve altresì essere assicurata adeguata pubblicità presso le rappresentanze consolari o diplomatiche all'estero con le modalità che all'uopo verranno indicate dalla Regione;

VISTI:

- gli artt. 107 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la L.R. 06.04.1989, n. 13;

ATTESTATA l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale così come previsto dall'art. 6-bis della legge 241/1990 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si rende il parere di regolarità tecnica e ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI PROVVEDERE all'indizione del "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024" ai sensi della L.R. n.13/1989 che determinerà la formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Ballao.

DI APPROVARE la documentazione relativa alla pubblicazione del "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024" composta dai seguenti allegati che si allegano alla presente per divenirne parte integrante:

- BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024;
- All.1_ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

- ALL.2_DICHIARAZIONE COSTITUZIONE NUOVI NUCLEI FAMILIARI
- ALL.3 DICHIARAZIONE PROSSIMO MATRIMONIO
- ALL.4 DICHIARAZIONE SARDO EMIGRATO
- ALL.5 INFORMATIVA PRIVACY
- ALL.6 ASSOLVIMENTO BOLLO

DI ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del Servizio e del Responsabile del Procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio.

DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione come disposto dell'art.4 commi 5 e 6 della L.R. n. 13/89.

DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto del D.lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Jr Marcello Tegas